

KLASA: 363-01/25-01/0118
 URBROJ: 2163-27-02-1/2-25-10
 Medulin, 05.12.2025.

O B R A Z A C

IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini
Nositelj izrade nacrtu akta	Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje
Vrijeme trajanja savjetovanja	28. listopada 2025. – 28. studeni 2025. god.
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje

Redni broj	Predstavnici javnosti (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/ prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe/ prijedloga sa obrazloženjem
1.	Luana Moscarda (Gradnja Genus d.o.o.)	Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrtu akta	Iako je trenutno zabranjeno izvođenje grubih građevinskih radova, u praksi se svakodnevno izvode fasaderski radovi, instalaterski radovi, bušenje, rad s brusilicama i drugim bučnim alatima. Ti radovi stvaraju značajnu buku i prašinu, što izravno narušava kvalitetu boravka gostiju, ali i ugled destinacije.	Ne prihvaća se. <u>Obrazloženje:</u> navedeni obrtnički radovi ne mogu biti predmetom ove Odluke, sukladno izraženom mišljenju nadležnog Ministarstva. Isto vrijedi i za navode o prekomjernom buci. Potonje je regulirano odredbama Zakona o zaštiti od buke te isto ne

			Iz iskustva iznajmljivača, gosti se zbog buke često žale, zahtijevaju povrat novaca (refundaciju) i ostavljaju negativne recenzije. Takve situacije ozbiljno ugrožavaju turistički imidž Medulina i štete svim sudionicima u turizmu-od privatnih iznajmljivača do ugostitelja i lokalne zajednice. S toga predlažemo da Općina Medulin: 1. Proširi zabranu na sve vrste bučnih građevinskih i završnih radova (fasaderski, instalaterski, strojarski, električarski radovi, brušenje i bušenje). 2. Jasno odredi razdoblje zabrane (od 1. lipnja do 1. listopada 2026) bez iznimki, osim u hitnim slučajevima (zbog produžene sezone) 3. Pojača nadzor i sankcije za izvođače i investitora koji ne poštuju zabranu. Kao pozitivni primjer navodimo Grad Poreč, koji je prošle godine uveo zabranu izvođenja svih bučnih građevinskih i završnih radova tijekom turističke sezone, prepoznavši važnost očuvanja mira i kvalitete boravka turista. Ova mjera pridonijela bi očuvanju kvalitete boravka turista, zaštiti ugleda destinacije i pravednijem odnosu prema svima koji žive od turizma 3 do 4 mjeseca u godini.	može biti predmetnom ove Odluke, već eventualno drugih odluka, primjerice Odluke o komunalnom redu. Vremensko razdoblje zabrane radova je jasno određeno.
2.	Mjesni odbor Pješćana uvala	Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta	MO Pješćana Uvala se ne slaže sa ovakvim prijedlogom odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini iz više razloga koje vam ovim putem navodimo: Vezano za Odluku o zabrani radova, napominjemo da su i dosadašnje Odluke bile neučinkovite u praksi, gdje se konstantno u Pješćanoj Uvali te isto tako i u drugim mjestima naše općine kršila navedena Odluka a tek u rijetkim slučajevima komunalni redari bi na poziv mjesnih odbora odnosno mještana izašli na teren te radi kršenja odluke naplatili kaznu građevinaru jer je često nemoguće uhvatiti građevinske radnike na djelu.	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Visina novčane kazne je određene odredbama Zakona o gradnji te Općina Medulin nema osnove za određivanjem drugačije visine istih. Apsolutna zabrana radova također je u suprotnosti sa odredbom članka 132. Zakona o gradnji kojim je propisano da se privremeno može zabraniti izvođenje točno određenih radova i to zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine i za određene vrste građevina i na određenom području,

			Isto tako napominjemo da su kazne premale tako da bi građevinar uglavnom nastavio sa radovima. Poučeni dosadašnjim iskustvima predlažemo apsolutnu zabranu radova za vrijeme turističke sezone od 01.06.2026. do 15.09.2026. godine koja bi se primjenila na sva mjesta općine Medulin koja su turistička mjesta a po uzoru na Grad Poreč koji je takvu Odluku donio u korist svojih građana i gospodarstava, te stoga predlažemo jednaku primjenu u općini Medulin. Smatramo da u našoj općini ne možemo dozvoliti da dolaze svakodnevno tisuće turista koji žele odmor i mir te isto tako i naši mještani koji svakodnevno rade te im je odmor potrebanu u toj vrvi i gužvi u ljetnoj sezoni a toleriraju se kršenja odluka i buka od 07:00 sati ujutro pa dok je potrebno i to ne samo radnim danima već i vikendima, praznicima i blagdanima.	dakle, nije osnovano na zakonu zabraniti izvođenje svih građevinskih radova na cijelom području Općine Medulin.
--	--	--	--	--

PROČELNIK:
Goran Peruško dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.